OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 02:07:46

176073182

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6244**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUSTAVO GARCIA GARCIA
OFICIO No.: 1376 del 21/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-49962
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 02:07:50

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-33008

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6244
MATRICULA: 074-49962
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GUSTAVO GARCIA GARCIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 26
3/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766 .

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49962

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:08:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 15/01/1996 RADICACION: 07116 CON: ESCRITURA DE 29/11/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 100 M.2. LIDEROS ESCRITURA #2026 DE 28-11-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
RINCON VDA. DE PINTO MARGARITA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PINTO RINCON ENRIQUE SENTENCIA 12-08-88 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-08-88 AL FOLIO 074-0027975.- PINTO ENRIQUE Y RINCON MARGARITA, ADQUIRIERON POR COMPRA A VARELA MORALES LUIS Y FLOREZ DE VARELA JULIA. ESCRITURA #361 DE 24-05-53 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 25-05-53 AL LB. 1 FL. 282.- PART. 956 SEGUN ESCRITURA #1029 DE 18-08-92 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-08-92 AL FOLIO 074-0039160 RINCON VDA. DE PINTO MARGARITA, PINTO RINCON CENON Y CINSTRUCCIONES EL TRIANGULO LTDA. HICIERON RATIFICACION Y ACLARACION A ESCRITURA #266 "SE TRATA DE VENTA DE CUERPO CIERTO LINDERO ESPECIALES A: CONSTRUCCIONES EL TRIANGULO LTDA.

La guarda de la fe publica

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-39160

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/11/1995 Radicación 07116
DOC: ESCRITURA 2026 DEL: 28/11/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES "EL TRIANGULO" CIA. LTDA.
A: GARCIA GARCIA GUSTAVO X
A: PINEDA CUSBA SAUL DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/12/1999 Radicación 1999-074-6-9042
DOC: RESOLUCION 41 DEL: 08/11/1999 . FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA
A: PINEDA SAUL DARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49962

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:08:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/10/2000** **Radicación 2000-074-6-7234**

DOC: OFICIO SN DEL: 26/09/2000 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION. - RESOLUCION 41/2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA

A: PINEDA SAUL DARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/09/2001** **Radicación 2001-074-6-5812**

DOC: ESCRITURA 1630 DEL: 11/09/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 10 M.2. CON ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA GUSTAVO CC# 7229650

DE: PINEDA CUSBA SAUL DARIO CC# 2134581

A: LEAL TORRES LUIS MARIA CC# 4133777

A: LEAL TORRES MIGUEL CC# 4133949

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 03/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6244**

DOC: OFICIO 1376 DEL: 21/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00256-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA GUSTAVO CC# 7229650

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: PINEDA CUSBA SAUL DARIO

CERTIFICADO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->074-70884

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 29/05/2014

INCLUIDOO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49962

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 04:08:59 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-33008 FECHA:03/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n//7pKI7HJADyYm56zyYZy31CLFGCn+X3X5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

9.80 230505 EMVCO

Redeban

AGO 03 2023 13:51:00 REIMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

UALICO: 3007023374 TER: ABC03771
RECIBO: 044668 RRN: 069819
RECAUDO APRO: 040071
CONVENIO: 85786
OMPI
REF: 00000000000026300235957

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

a ORIP Duitama

ECHOS DE REGISTRO

5.400 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 4 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 26300235957

PAGOS SEGUROS POR Wompi

1=6537
V=$45.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co - 7605825

Duitama, Boyacá, veintiuno (21) de julio de 2023.
Oficio No. 1376.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00256**-00
DEMANDANTE	: GUSTAVO GARCIA GARCIA. – CC..7.229.650.
DEMANDADOS	: SAUL DARIO PINEDA CUSBA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 49962**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Agosto de 2023 a las 03:52:27 pm

Con el turno 2023-074-6-6244 se calificaron las siguientes matriculas:
074-49962

Nro Matricula: 074-49962

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/08/2023 Radicación 2023-074-6-6244
DOC: OFICIO 1376 DEL: 21/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00256-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA GUSTAVO CC# 7229650
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PINEDA CUSBA SAUL DARIO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887